

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti INTEN GROUP s.r.o.**  
dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek 1**  
**Základní ustanovení**

- 1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále rovněž jako „**VOP**“) společnosti INTEN GROUP s.r.o. jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále rovněž jako „**Smlouva**“) uzavřené mezi společností INTEN GROUP s.r.o. jakožto objednatelem (dále rovněž jako „**Objednatel**“ a/nebo „**INTEN GROUP s.r.o.**“) a třetí stranou specifikovanou ve Smlouvě jakožto zhotovitel (dále rovněž jako „**Zhotovitel**“)(Objednatel a Zhotovitel společně dále rovněž jako „**Smluvní strany**“).
- 1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky určují část obsahu Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, není-li Smlouvou ujednáno jinak. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním VOP aplikační přednost. Aktuální znění všeobecných obchodních podmínek je zveřejněno a dostupné z: <http://www.intengroup.cz/>.

**Článek 2**  
**Definice užitých pojmů**

- 2.1 V těchto VOP a Smlouvě mají následující termíny takové významy, které jsou jim přiřazeny.
- 2.2 [**Osoby**] Pro potřeby Smlouvy mají následující osoby a jejich označení takový význam, který jim je přiřazen následovně:
  - 2.2.1 **Zhotovitel** označuje osobu, která je jako taková uvedena ve Smlouvě a právní nástupce takové osoby.
  - 2.2.2 **Zástupce zhotovitele** označuje osoby nebo jinou osobu nebo právní subjekt, který je jako takový určen Zhotovitelem a o němž je Objednatel písemně informován.
  - 2.2.3 **Objednatel** označuje osoby, které jsou jako takové uvedeny ve Smlouvě, a právní nástupce takové osoby určí.
  - 2.2.4 **Zástupce objednatele** označuje osoby nebo jinou osobu nebo právní subjekt, který je jako takový určen Objednatelem a o němž je Zhotovitel písemně informován.
  - 2.2.5 **Subdodavatel** označuje jakoukoli osobu, která je ve smluvním vztahu se Zhotovitelem a je uvedena jako subdodavatel, dodavatel nebo výrobce jakékoli části děl, nebo které je jakákoli část děl zadána formou subdodávky v souladu se Smlouvou, právní nástupce takové osoby (s výjimkou postupníka).
  - 2.2.6 **Zástupce třetí strany** označuje osobu zastupující třetí stranu, o níž Objednatel písemně informuje Zhotovitele, která bude řídit nebo ověřovat stav projektu na základě dohody se Zhotovitelem – např. technický dozor Objednatele.
- 2.3 [**Dokumenty**] Pro potřeby Smlouvy mají následující dokumenty a jejich označení takový význam, který jim je přiřazen následovně:
  - 2.3.1 **Úřední povolení** označuje právně účinné podmínky a rozhodnutí úřadů nebo statutárních poskytovatelů veřejných služeb, která jsou zapotřebí pro realizovaná díla a jsou specifikována v příloze 2.
  - 2.3.2 **Stavební povolení** označuje jedno nebo více právně účinných stavebních povolení včetně všech jejich příloh a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a dotčených třetích osob vydaných pro projekt a změny k němu.
  - 2.3.3 **Smlouva** označuje Smlouvu o dílo včetně jejích příloh, dodatků v platném znění, které vzniknou jako písemná dohoda obou smluvních stran. V případě rozporů mezi obsahem Smlouvy a jejími přílohami, má přednost znění Smlouvy. V případě rozporu mezi obsahem jednotlivých příloh, mají přílohy prioritu podle pořadí, v jakém jsou ve Smlouvě uvedeny.
  - 2.3.4 **Kolaudační rozhodnutí** označuje právně účinné povolení k obsazení a užívání, které vydá ve prospěch Objednatele příslušný úřad, a to ve formě kolaudačního rozhodnutí.

- 2.3.5 Plán prací označuje detailní plán provádění prací, který připraví Zhotovitel v souladu s bodem 6.2., pro účely prověření a schválení na straně Objednatele, a který bude obsahovat rozhodující cestu dokončení projektu v souladu s harmonogramem, a zahrnovat data dokončení každého úseku i celého díla.
- 2.3.6 Specifikace označují všechny dokumenty související s výstavbou, které byly předloženy Zhotoviteli před podepsáním Smlouvy a které jsou uvedeny v příloze 2.
- 2.3.7 Harmonogram označuje plán zahájení a dokončení každého úseku a celého díla a je připojen ke Smlouvě jako příloha 3.
- 2.3.8 Stavební dokumentace označuje dokumentaci pro stavební povolení (příloha Smlouvy), Projekt pro provádění stavby a Dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.4 [Cena, platba, záruka] Pro potřeby Smlouvy mají následující instituty a jejich označení takový význam, který je přiřazen následovně:
- 2.4.1 Cena díla označuje částku, která je uvedena ve Smlouvě jako splatná Zhotoviteli za náležité provedení a dokončení díla a odstranění jeho případných závad a nedodělků v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 2.4.2 Zádržné označuje úhrn peněžních prostředků, které si Objednatel ponechá z každé faktury předložené Zhotovitelem, a které bude Objednatel držet jako záruku za řádné a včasné dokončení díla a odstranění všech jeho závad a nedodělků, a které budou uvolněny Zhotoviteli, jak je stanoveno ve Smlouvě.
- 2.5 [Další definice] Pro ostatní definice ve Smlouvě mají tyto následující význam:
- 2.5.1 Datum zahájení označuje datum, kdy Zhotovitel je povinný zahájit práci na úseku díla, jak je dále stanoveno v Harmonogramu prací – příloha č.3 Smlouvy.
- 2.5.2 Vybavení Zhotovitele označuje všechny přístroje, strojní vybavení a věci jakékoli povahy (s výjimkou dočasných děl) potřebné pro provádění a dokončení díla a odstranění jeho případných závad, ovšem nezahrnuje stroje a zařízení ani jiné věci, které mají tvořit nebo tvořit část trvalého díla.
- 2.5.3 Období odpovědnosti za vady označuje období, během něhož Zhotovitel garantuje zpracování, kvalitu a materiál díla, jak je stanoveno dále v článku 9.
- 2.5.4 Vyšší moc označuje mimořádnou nepředvídatelnou, nepřekonatelnou anebo nezaviněnou událost, např. přírodní katastrofa, válečný konflikt, terorismus atp. definovanou v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.5.5 Předávací protokol díla označuje protokol připravený na základě protokolu o dokončení, na jehož základě bude dílo jako celek předáno Objednateli a převzato Objednatelem. Předávací protokol díla bude obsahovat seznam závad nebránících užívání nebo případných nedokončených prací nebránících užívání k datu vystavení Předávacího protokolu díla a konečné termíny pro jejich odstranění (pokud se strany nedohodnou jinak, budou tyto termíny v souladu s podmínkami Smlouvy).
- 2.5.6 Zakázané látky označují jakékoli znečišťující látky, kontaminující látky, odpad, ropu nebo ropné produkty, nebezpečné nebo toxické látky, riskantní látky nebo chemikálie nebo jiný materiál zakázaný právními předpisy, mimo jiné včetně azbestu, prsti, olovnatého nátěru, polychlorovaných bifenyliů, radonu, močovino-formaldehydové pěnové izolace a polyvinylchloridu.
- 2.5.7 Stroje a zařízení označuje zařízení, stroje, přístroje apod., které mají tvořit nebo tvořit trvalou součást díla.
- 2.5.8 Protokol o dokončení označuje protokol vystavený Zhotovitelem, který uvádí, že podle jeho názoru, je celé dílo dokončeno, dílo bylo zkolaudováno nebo bylo získáno povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení předčasného užívání (pokud nedošlo k prodloužení s povinností Objednatele dle bodu 4.31) a je připraveno k dodání Objednateli.
- 2.5.9 Úsek označuje část díla specifikovanou v harmonogramu jako úsek, jak může být v souladu se Smlouvou změněn nebo upraven.
- 2.5.10 Staveniště označuje místa poskytnutá Objednatelem, kde má být provedeno dílo a bude specifikováno v Předávacím protokolu staveniště.
- 2.5.11 Zkoušky dokončení označuje všechny zkoušky vyžadované dle platných zákonů a norem nebo stanovené ve specifikaci nebo jinak sjednané mezi Objednatelem a Zhotovitelem, které zahrnují zejména všechny výkresy, zprávy, kontroly a měření, která mohou být zapotřebí pro kolaudaci.

- 2.5.12 Lhůta na dokončení označuje období, během kterého Zhotovitel dokončí každý úsek a celé dílo, jak je stanoveno v harmonogramu, a zahrnuje všechny příslušné zkoušky dokončení, za předpokladu podmínek popsanych v přílohách 1 a 2 Smlouvy, dodání veškeré dokumentace a seznamů nezbytných pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení předčasného užívání a vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání (pokud nedošlo k prodlení s povinností Objednatele dle bodu 4.31), aby bylo možné pokračovat v souladu s harmonogramem.
- 2.5.13 Dílo označuje dílo které má být zhotoveno a dokončeno Zhotovitelem v souladu se Smlouvou.
- 2.5.14 Občanský zákoník označuje zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.15 Autorský zákon označuje zákon č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.16 Stavební zákon označuje zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.17 Zákoník práce označuje zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 3** **Práva a povinnosti Objednatele**

- 3.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli a zaplatí Zhotoviteli za dokončení díla, jak je stanoveno ve Smlouvě. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn k tomu, aby si na staveništi nechal vystavět dílo podle příloh 1 a 3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli požadovanou, potřebnou a včasnou součinnost pro výstavbu díla dle Smlouvy.
- 3.2 [Předání staveniště] Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v souladu s harmonogramem tak, aby Zhotovitel mohl zahájit výstavbu díla k příslušnému datu zahájení. Z předání staveniště je zhotoven písemný protokol o předání staveniště. V případě nepřevzetí staveniště výhradně z důvodů na straně Objednatele, se automaticky posouvají veškeré termíny uvedené v harmonogramu o adekvátní počet dnů prodlení, ve všech ostatních případech zůstává platnost veškerých termínů uvedených v harmonogramu zachována. Současně se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, kde bude uveden posun jednotlivých termínů realizace díla včetně případných cenových dopadů způsobených takovýmto posunem.
- 3.3 Po předání staveniště bude Zhotovitel až do převzetí díla provizorně napojen na inženýrské sítě (elektrina, voda, apod.), a spotřeba energií Zhotovitelem bude samostatně měřena. Zhotovitel bude odběratelem přímo od dodavatelů energií a Objednatel nebude nést žádnou odpovědnost za dodávky energií, nebo za platby za energie vůči dodavatelům.
- 3.4 Objednatel se zavazuje získat v souladu s termínem uvedeným v harmonogramu, který tvoří přílohu 3, pravomocné stavební povolení. Pokud pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a dotčených třetích osob nebude doručeno Zhotoviteli v termínu uvedeném v harmonogramu, tak dojde k posunu jednotlivých termínů harmonogramu (příloha 3) o adekvátní počet dnů prodlení a současně Zhotovitel sdělí Objednateli dopady do smluvní ceny a harmonogramu způsobené tímto prodlením.
- 3.5 Zástupce objednatel bude vykonávat povinnosti Objednatele. Zástupce objednatel může vykonávat pravomoc specifikovanou nebo nezbytně předpokládanou ve Smlouvě a může pro tento účel využít kvalifikované inženýry a další odborníky.
- 3.6 Objednatel předá Zhotoviteli písemné oznámení o změně Zástupce objednatel. Zástupce objednatel bude písemně informovat Zhotovitele o jakékoli osobě, na kterou delegoval určitý úkol podle Smlouvy.
- 3.7 Pokud to není protiprávní nebo nemožné, bude Zhotovitel plnit pokyny Objednatele nebo Zástupce objednatel a pokud bude v tomto smyslu písemně informován, pak i osobu pověřenou Zástupcem objednatel. V případě rozporů mezi pokyny osob uvedených v předchozí větě, jsou pro Zhotovitele závazné pokyny Objednatele.

## Článek 4 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel realizuje a dokončí dílo a odstraní jeho případné závady v souladu se Smlouvou a českými zákony a normami, vše za smluvní cenu (v souladu s přílohami 1, 2 a 3). Dílo zahrnuje veškeré práce, které jsou nezbytné k zajištění kolaudačního rozhodnutí a současně jsou v souladu s přílohami 1 a 2 a případnými dodatky ke Smlouvě o dílo.
- 4.2 [Provádění prací] Provádění prací i dokončené dílo budou v souladu se Smlouvou, českými zákony a technickými normami a požadavky platnými ve České republice. Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, aby prokázal dodržování požadavků Smlouvy. Zhotovitel zajistí a bude platit za takové dodávky elektrické energie, vody a dalších služeb a médií na staveništi, které budou zapotřebí pro účely realizace díla dodávaného Zhotovitelem. Když budou energie odebírány Zhotovitelem přes Objednatele, budou měřeny samostatnými měřidly a Objednatel bude náklady na skutečně odebrané energie přeučítávat v plné výši Zhotoviteli.
- 4.3 Zhotovitel omezí své operace na staveništi a na jakékoli dodatečné prostory, které mohou být poskytnuty Objednatelem a schváleny Objednatelem jako pracovní prostory. Zhotovitel přijme všechna nezbytná opatření, aby udržel své pracovníky a vybavení v rámci staveništi a takových dalších prostor, a aby udržel a zabránil jim v zasahování na sousední pozemky.
- 4.4 Zhotovitel zajistí veškerý potřebný dozor při provádění prací i později, dokud nebudou odstraněny všechny závady a nedodělky, které jsou uvedeny v předávacím protokole díla, nebo které vzniknou či budou odhaleny v průběhu období odpovědnosti za vady. Takový dozor budou zajišťovat vhodné osoby s odpovídajícími znalostmi provozních činností, které mají být realizovány (včetně potřebných metod a technik, u rizik, která se mohou vyskytnout, a metod sloužících k prevenci nehod) pro uspokojivou a bezpečnou realizaci díla a odstraňování jeho závad.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za koordinaci a řádné provádění prací a je povinen spolupracovat s Objednatelem (resp. Zástupcem objednatele) na koordinaci ostatních dodavatelů a subdodavatelů podílejících se na projektu. Zhotovitel poskytne ostatním dodavatelům podílejícím se na Projektu, o nichž ho informuje Objednatel, přístup, a všechny potřebné informace a dokumenty pro realizaci jejich práce. Objednatel se zavazuje zabezpečit dodržování bezpečnosti práce (zejména koordinátora BOZP, atp.) v souladu s právním rámcem a všech ostatních souvisejících zákonů, norem, předpisů a požadavků Zhotovitele těmito ostatními dodavateli podílejícími se na projektu.
- 4.6 Dílo dle Smlouvy je od zahájení jeho provádění ve vlastnictví Objednatele v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4.7 Všechny odpady vzniklé činnostmi Zhotovitele či jeho subdodavatelů v průběhu provádění díla si bude Zhotovitel likvidovat sám na své náklady a odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Doklady o řádném předání odpadů oprávněné osobě budou Objednateli předány při převzetí díla.
- 4.8 [Příjezdové cesty] Zhotovitel bude užívat a udržovat příjezdové cesty během realizace díla, tak jak bylo dohodnuto v protokolu o předání staveništi a současně, jak je stanoveno obecně závaznými předpisy, tj. zákonem č. 361/2000 Sb., zákona o provozu na pozemních komunikacích a příslušnými předpisy správců jednotlivých cest a bude dodržovat limity nosnosti jednotlivých komunikací, mostních konstrukcí apod. pro motorové vozidla a stavební mechanismy.
- 4.9 [Staveništi] Zhotovitel přijímá plnou odpovědnost za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech provozních činností na staveništi, všech metod, výstavby a všech děl, bez ohledu na schválení či souhlas Objednatele.
- 4.10 Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na staveništi, v okolních prostorách a na příjezdových cestách, které souvisí s realizací díla Zhotovitelem a za okamžitou likvidaci veškerého odpadu a nepoužitých materiálů a rovněž za odstranění všech dočasných děl a úklid jakéhokoli úseku nejpozději do jednoho týdne od termínu získání právoplatného kolaudačního rozhodnutí takového úseku.

- 4.11 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu staveniště, jeho vybavení, zařízení, materiálu a prováděných prací, a to 24 hodin denně do doby předání díla Objednateli, a je odpovědný za následky činností jakýchkoli neoprávněných osob na staveništi a na konstrukcích nacházejících se na staveništi, kromě vybavení, zařízení, materiálu a prováděných prací Objednatelem nominovanými či jeho vlastními subdodavateli. Oprávněné osoby budou omezeny na zaměstnance Zhotovitele, zaměstnance jeho subdodavatelů, osoby pověřené Zhotovitelem nebo Zástupcem zhotovitele a na Zástupce objednatel a pracovníky Objednatelem nominovaných vlastních subdodavatelů.
- 4.12 Zhotovitel bude dodržovat všechny platné zdravotní, bezpečnostní a hygienické zákony a předpisy platné pro přístup na staveniště a provozní činnosti na staveništi. Jestliže Zhotovitel nebude dodržovat ustanovení tohoto bodu 4.12, Objednatel může, ovšem nemusí, udělat vše, co je zapotřebí pro splnění tohoto bodu, a Zhotovitel do 3 dnů od doručení písemné žádosti odškodní Objednatele za všechny náklady vzniklé Objednateli při zajišťování tohoto dodržení a za všechny náklady vzniklé Objednateli v důsledku nedodržení tohoto bodu na straně Zhotovitele. Opatření Objednatele dle tohoto bodu budou realizovány jménem Zhotovitele, přičemž ale nezavazují Zhotovitele jeho odpovědnosti a Zhotovitel odpovídá, jako by tyto opatření realizoval sám.
- 4.13 Zhotovitel přijme všechna nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a k omezení škod a obtíží pro osoby a na majetku způsobených znečištěním, hlukem a jinými důsledky jeho činností. Zhotovitel nebude používat ani neschválí používání jakýchkoli zakázaných látek při realizaci díla, a do 5 pracovních dnů od žádosti ze strany Objednatele vydá písemné potvrzení, že na dílo nebyly použity žádné zakázané látky.
- 4.14 Zástupce zhotovitele a všichni jeho delegáti budou vždy kvalifikovaní odborníci schopní plnit povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy a Zhotovitel na základě písemné žádosti Objednatele prokáže kvalifikace každé takové osoby.
- 4.15 Zhotovitel nesmí pověřit provedením celého díla dle Smlouvy třetí osobu. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele pověřit provedením některých částí díla třetí osoby.
- 4.16 Zhotovitel bude zodpovědný za dodržování ustanovení Smlouvy na straně všech jeho subdodavatelů. Zhotovitel bude zodpovědný za jednání nebo neplnění jakéhokoli jeho subdodavatele, jeho zástupců nebo zaměstnanců zcela tak, jako kdyby se jednalo o jednání nebo neplnění samotného Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců. Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré škody vzniklé z jednání nebo neplnění subdodavatele Objednateli v případě nároků třetích osob, anebo v případě, že Zhotovitel nezaplatí svým subdodavatelům.
- 4.17 Zhotovitel bude zodpovědný za umístění své práce nebo materiálů s cílem zajistit, aby nedošlo k žádnému konfliktu s prací jiných subdodavatelů nebo jiných dodavatelů. Zhotovitel bude spolupracovat s Objednatelem na koordinaci ostatních případných dodavatelů Objednatele.
- 4.18 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může Zhotoviteli nominovat subdodavatele části díla. Zhotovitel však není povinen Objednatelem nominovaného subdodavatele akceptovat a je oprávněn na realizaci příslušné části díla použít svého subdodavatele v případě, že:
- i. nominovaný subdodavatel neakceptuje smlouvu o dílo Zhotovitele včetně obchodních podmínek bez jakýchkoliv výhrad; nebo
  - ii. existují důvody se domnívat, že nominovaný subdodavatel nemá dostatečnou kvalifikaci, zdroje nebo finanční sílu pro realizaci příslušné části díla.
- 4.19 Objednatel není oprávněn požadovat po Zhotoviteli uzavření smlouvy o dílo s nominovaným subdodavatelem, proti kterému vznesl Zhotovitel námitku ve smyslu bodu 4.18 ii., nebo který objektivně neplní své závazky vůči Zhotoviteli.
- 4.20 [Stroje a zařízení] Všechny stroje a zařízení, které mají být dodány, budou nové a budou správně, odborně, profesionálně a pečlivě nainstalovány Zhotovitelem v souladu se Smlouvou.
- 4.21 Objednatel má na náklady Zhotovitele právo kontrolovat, měřit a vyzkoušet jakékoli stroje a zařízení a práce, které mají být dodány podle Smlouvy, Zhotoviteli však nevzniká žádný nárok vůči Objednateli v důsledku takového kontroly/zkoušky. Zhotovitel dá Objednateli na náklady Zhotovitele příležitost

zkontrolovat, prověřit, zhodnotit a vyzkoušet jakoukoli práci provedenou na staveništi nebo kdekoli jinde, která má být dalším postupem prací zakrytá a předloží všechny dokumenty a další informace nezbytné pro vyzkoušení. Zhotovitel předá Objednateli nejméně pět (5) pracovních dnů předem oznámení vždy, když bude dílo připraveno k zakrytí nebo uložení mimo dohled. V případě, že se Objednatel nedostaví v oznámeném termínu k zakrytí nebo uložení díla, je toto zakrytí nebo uložení díla považováno jako kdyby bylo provedeno dle Smlouvy, tj. za účasti Objednatele.

- 4.22 Jestliže se v důsledku inspekce, prověření nebo zkoušky jednoznačně prokáže, že jakékoli stroje a zařízení, projekt pro provádění stavby nebo zpracování, jsou závadné nebo jinak nejsou v souladu se Smlouvou, může Objednatel takové stroje a zařízení, projekt pro provádění stavby nebo zpracování odmítnout a neprodleně o tom informuje Zhotovitele a uvede přitom své důvody. Zhotovitel poté okamžitě vadu napraví a zajistí, aby odmítnutá položka byla nahrazena nebo provedena v souladu se Smlouvou.
- 4.23 Pokud Objednatel vyžaduje, aby stroje a zařízení, projekt pro provádění stavby nebo zpracování byly znovu prověřeny i přes zrealizovaný proces specifikovaný bodem 4.21, budou se zkoušky opakovat za stejných podmínek a na náklady Objednatele.
- 4.24 Každá položka strojů a zařízení, která má být začleněna do díla, se stane majetkem Objednatele, je-li začleněna do díla, a přestane existovat jako samostatná položka, nebo je dodána na staveništi.
- 4.25 [Personál a pracovní síla] Zhotovitel si zajistí vše v souvislosti se zapojením zaměstnanců a pracovních sil, místních či jiných, a v souvislosti s jejich odměňováním, ubytováním, zajištěním stravy a dopravy.
- 4.26 Zhotovitel zajistí a bude udržovat potřebné ubytování a sociální zázemí pro své zaměstnance a pracovníky.
- 4.27 Zhotovitel přijme opatření, která zajistí zdraví a bezpečnost jeho zaměstnanců a pracovníků. Zhotovitel ve spolupráci s místními zdravotními a bezpečnostními úřady a v souladu s jejich požadavky zajistí, aby bylo na staveništi vždy zajištěno vybavení pro první pomoc, a aby byla přijata vhodná opatření pro všechny potřebné sociální a hygienické požadavky. Zhotovitel povede záznamy a bude připravovat zprávy týkající se zdraví, bezpečnosti a škod na majetku.
- 4.28 Zhotovitel zaměstná (nebo umožní zaměstnání) pouze takových osob, které jsou náležitě kvalifikovány, mají náležité schopnosti a zkušenosti ve svých příslušných úkolech či povoláních. Zaměstnanci a subdodavatelé Zhotovitele (i když nebudou zaměstnanci Zhotovitele) budou v souladu s veškerými podmínkami pro výkon závislé práce dle Zákoníku práce, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR.
- 4.29 V případě, že má Zhotovitel v úmyslu změnit subdodavatele a jiné osoby, prostřednictvím kterých prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je povinen tento úmysl změny předem písemně oznámit Objednateli a požádat ho v oznámení o souhlas s touto změnou. Součástí oznámení musí být doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů novým subdodavatelem a jiných osob v rozsahu, ve kterém Zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů stávajících subdodavatelů a jiných osob, které má nahradit. Před odsouhlasením změny Objednatel nemí Zhotovitel oprávněn tuto změnu realizovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli souhlas ke změně subdodavatele a jiných osob, ledaže existující závažné důvody, pro které představuje z pohledu Objednatele změna subdodavatele a jiných osob riziko pro řádné a včasné plnění Smlouvy nebo by změna subdodavatele a jiných osob byla v rozporu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek nebo by Poskytovatel nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů novým subdodavatelem a jiných osob v požadovaném rozsahu.
- 4.30 Seznam subdodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých Zhotovitel bude realizovat plnění díla, je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit s předstihem, minimálně však 7 dní, před zahájením prací a prokázat splnění jejich kvalifikačních předpokladů.

## Článek 5

## Návrh díla

- 5.1 Zhotovitel vytvoří a bude zodpovědný za zhotovení projektu pro provádění stavby, kterou vypracují kvalifikovaní projektanti – inženýři nebo jiní odborníci, kteří splňují (případná) kritéria stanovená ve specifikacích a požadavcích v příloze 1 a 2.
- 5.2 Zhotovitel považuje sám sebe i své projektanty a subdodavatele projektu pro provádění stavby za osoby se zkušenostmi a kapacitami potřebnými pro projekt. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti budou k dispozici pro účast na diskusi se Zástupcem objednatele v jakoukoli přiměřenou dobu během období trvání Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, v případě geologie a hydrogeologie v rozsahu dle předaného geologického průzkumu specifikovaného v příloze Smlouvy a s požadavky Objednatele, prostudoval předané podklady a projektovou dokumentaci v rozsahu dle přílohy č. 2, nemá k nim žádné připomínky anebo výhrady a potvrzuje, že jsou v plném rozsahu vhodné a úplné pro účely realizace díla dle Smlouvy za smluvní cenu dle bodu 7.1 a v souladu s Harmonogramem prací dle přílohy č. 3.
- 5.4 Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele (resp. Zástupce objednatele), které jsou v souladu se Smlouvou a které neporušují normy, předpisy, zákony a další právně závazné dokumenty. Je však povinen písemně upozornit Objednatele (resp. Zástupce objednatele) na případnou nevhodnost pokynů. V případě, že nevhodné pokyny brání řádné realizaci díla, Zhotovitel upozornil Objednatele na jejich nevhodnost a Objednatel na nich přesto trvá, v tom případě bude Zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla v souladu se Smlouvou, normami a předpisy, a to na vlastní odpovědnost a riziko, nebude ale mít právo pozastavit realizaci díla.
- 5.5 [Stavební dokumentace] Zhotovitel připraví projekt pro provádění stavby v dostatečném detailu a rozsahu podle Smlouvy, aby splnil všechny platné zákony a normy a aby poskytl dodavatelům a pracovníkům na stavbě dostatečné pokyny k provádění díla a popsal provozní činnost dokončeného díla. Zástupce objednatele má právo prohlížet a kontrolovat přípravu projektu pro provádění stavby tam, kde bude připravována, odpovědnost Zhotovitele tím nebude dotčena.
- 5.6 Každý z dokumentů ke stavbě bude, pokud bude považován za připravený k použití, předložen Objednateli (resp. Zástupci objednatele) v elektronické podobě (formát .dwg a .pdf) ke kontrole.
- 5.7 Pro každou část díla:
  - i. výstavba nebude zahájena před uplynutím období pro kontrolu projektu pro provádění stavby, která se týká návrhu a výstavby takového úseku,
  - ii. výstavba bude v souladu s takovým projektem pro provádění stavby a
  - iii. jestliže si Zhotovitel přeje upravit jakýkoli dokument návrhu, který byl dříve předložen ke kontrole před zahájením výstavby, pak neprodleně informuje Objednatele (resp. Zástupce objednatele) a následně předloží Objednateli (resp. Zástupci objednatele) revidovaný dokument ke kontrole před zahájením výstavby.
- 5.8 Jestliže Objednatel (resp. Zástupce objednatele) vydá pokyn, že je k realizaci díla zapotřebí další projektová dokumentace pro provádění stavby, pak Zhotovitel po přijetí pokynů Objednatele (resp. Zástupce objednatele) takovouto projektovou dokumentaci pro provádění stavby připraví. Pokud bude však tato další projektová dokumentace pro provádění stavby nad rámec Smlouvy, platných zvyklostí, zákonů a norem, bude provedena Zhotovitelem v souladu s postupem dle článku 9.
- 5.9 Chyby, opomenutí, nejasnosti, nekonzistentnosti, nedostatky a jiné vady projektu pro provádění stavby vůči Smlouvě nebo platným právním předpisům napraví Zhotovitel na své vlastní náklady. Ukáže-li se kdykoli v průběhu provádění díla nebo i kdykoli po předání díla Objednateli po dobu trvání záruky, že vada díla jako celku nebo jeho vada jednotlivé části díla má příčinu ve vadně zpracované dokumentaci pro provedení stavby připravené Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy, tak, i kdyby Objednatel (resp. zástupci objednatele) k takové dokumentaci pro provedení stavby nevzněl jakékoli výhrady ve smyslu bodu 5.6, Zhotovitel je vždy povinen uhradit Objednateli veškeré škody mající původ ve vadně či neúplně zpracované dokumentaci pro provedení stavby. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel neodpovídá za správnost podkladů pro vypracování Projektu pro provádění stavby a Dokumentace

skutečného provedení, které mu byly předány Objednatelem (resp. Zástupcem objednatele) a které nezajišťuje zhotovitel dle Smlouvy. Zhotovitel je ale povinný upozornit Objednatele na všechny zjištěné nedostatky bránící bezvadnému vypracování Projektu pro provádění stavby a Dokumentace skutečného provedení, a to nejpozději před jejich vypracováním.

5.10 [Závazek Zhotovitele] Zhotovitel se zavazuje, že bude projekt pro provádění díla, provádění díla a dokončené dílo v souladu s následujícím, a to v uvedeném pořadí:

- i. s platnými zákony, technickými normami vč. norem doporučujícího charakteru, platnými předpisy a vyhláškami, a
- ii. s dokumenty tvořícími Smlouvu, včetně dodatků k nim uzavřených mezi smluvními stranami.

5.11 [Technické normy a předpisy] Projekt pro provádění stavby, provádění díla a dokončené dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami vč. norem doporučujícího charakteru a standardy specifikovanými ve specifikacích a požadavcích Objednatele uvedenými v přílohách 1 a 2, které platí pro dílo. Odkazy na takové specifikace a další záležitosti ve Smlouvě budou chápány jako odkazy na vydání platné k datu uzavření Smlouvy, není-li uvedeno jinak. Jestliže po datu uzavření Smlouvy vstoupí v platnost zásadně změněné nebo nové platné technické normy nebo předpisy, které mají bez jakýchkoliv pochybností vliv na cenu nebo termín dokončení díla, předloží Zhotovitel zástupci Objednatele návrhy na zajištění souladu, a to bezodkladně po jejich vydání. V případě, že takový návrh představuje změnu vůči Smlouvě, pak kterákoliv smluvní strana iniciuje změnu v souladu s článkem 10.

5.12 [Vzorky] Zhotovitel předloží Objednateli (resp. Zástupci objednatele) vzorky v rozsahu dle přílohy 7 a bod 5.6 bude aplikován přiměřeně.

5.13 [Dokumentace skutečného provedení stavby] Zhotovitel vypracuje a bude vždy aktualizovat kompletní sadu záznamů z realizace díla – dokumentace skutečného provedení stavby, které budou znázorňovat přesné umístění, rozměry a podrobnosti o práci tak, jak byla realizována, certifikáty a materiálové listy. Tato dokumentace bude předána Objednateli (resp. zástupci objednatele) při procesu předání díla specifikovaného v článku 7 a to nejvýše ve čtyřech kopiích.

5.14 [Licence] Zhotovitel (se souhlasem jeho projektantů, subdodavatelů a subdodavatelů projektu) tímto poskytuje Objednateli stálé a výlučné právo použít bez omezení, pokud jde o rozsah, pro veškeré účely a všemi prostředky veškeré

- i. nákresy, propočty, počítačový software (programy), vzorky, vzory, modely, návody na obsluhu a údržbu, a ostatní návody a informace podobné povahy, které jsou nebo mají být podle Smlouvy připravené Zhotovitelem, Subdodavatelem, projektanty a subdodavatelem Projektu, jakož i
- ii. práce v nich obsažené, na které se vztahuje autorské právo („Oprávnění“).

Objednatel není povinen Oprávnění využívat. Objednatel má právo udělit Oprávnění třetí osobě ve smyslu podlicence dle § 2363 občanského zákoníku a Zhotovitel tímto dává bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby Objednatel uděloval Oprávnění třetím osobám podle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel tímto jednoznačně dává Objednateli právo jakýmkoliv způsobem a bez omezení, a také bez souhlasu Zhotovitele nebo jakýchkoliv třetích osob upravovat, doplňovat, měnit nebo jinak upravovat práce, které podléhají autorskému právu a na které se vztahuje Oprávnění. Zhotovitel tímto podle § 90 odst. 6 autorského zákona převádí na Objednatele práva autora databáze vzhledem na všechny databáze obsažené v projektu, nákresech, výpočtech, počítačovém softwaru (programech), vzorcích, vzorech, modelech, návodech na použití a údržbu a v ostatních příručkách a informacích podobné povahy, které podle Smlouvy připravili nebo připraví Zhotovitel, Subdodavatelé, projektanti a subdodavatelé projektu. Smluvní strany tímto uznávají a souhlasí, že Smluvní cena obsahuje plnou odměnu za Oprávnění, jakož i za převod práv na příslušné databáze. Oprávnění a převod práv na databáze zůstane v platnosti i po ukončení Smlouvy.

5.15 [Patenty] Zhotovitel zajistí Objednatele proti všem oprávněným nárokům plynoucím z porušení jakéhokoli patentu, registrovaného vzoru, autorského práva, ochranné známky nebo obchodního názvu



nebo jiných práv duševního vlastnictví na základě nesprávného užití ze strany Zhotovitele při provádění a dokončení děl.

- 5.16 Objednatel a Zhotovitel souhlasí s tím, že ustanovení bodu 5.14. doplňují právo Objednatele užívat nehmotný majetek uvedený ve Smlouvě, který byl poskytnut Objednateli na základě § 2634 občanského zákoníku.
- 5.17 [Manuály] Zhotovitel je povinen zajistit od subdodavatelů a dodavatelů materiálu, kteří budou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, aby Objednateli dodali manuály pro montáž, provoz a údržbu týkající se veškerých mechanických děl realizovaných nebo instalovaných během prací, a to v takovém počtu kopií, jaký může Objednatel rozumně požadovat, nejméně však ve čtyřech kopiích.
- 5.18 [Vlastnictví] Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jediným neomezeným vlastníkem nebo výhradním držitelem licence ke specifikacím, nebo jakékoli jejich části a rovněž jakýmkoli dalším dokumentům, datům a informacím předloženým či poskytnutým k dispozici Objednatelem Zhotoviteli a všech práv zakotvených nebo existujících, pokud jde o takové dokumenty, data a informace a jejich používání. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude nakládat se všemi takovými dokumenty a daty a informacemi ve Smlouvě jako s dokumenty, daty a informacemi důvěrné povahy a s obchodním tajemstvím Objednatele podle § 504 občanského zákoníku a dále souhlasí s tím, že každý takový dokument bude považovat za dokument označený za „důvěrné obchodní tajemství“. Zhotovitel bude povinen přijmout přiměřená preventivní opatření k ochraně výše uvedených dokumentů, dat a informací před zneužitím.
- 5.19 [Zachování důvěrnosti] Zhotovitel souhlasí s tím, že zachová tuto Smlouvu a všechny její podmínky a rovněž všechny dokumenty vyměňované na základě Smlouvy a informace obsažené ve Smlouvě, v přísné tajnosti.
- 5.20 Bez ohledu na výše uvedený odstavec může Zhotovitel zveřejnit specifikace, data a informace subdodavatelům nicméně za předpokladu, že je zveřejní pouze do té míry, kdy je takový subdodavatel požaduje pro účely provádění díla nebo odstraňování vad na díle.

## **Článek 6**

### **Zahájení, prodloužení, pozastavení**

- 6.1 [Zahájení prací] Zhotovitel zahájí návrh a realizaci díla, jak je dále stanoveno v harmonogramu – příloha 3. Zhotovitel poté bude pokračovat s realizací díla v souladu s harmonogramem a plánem prací, a to až do dokončení.
- 6.2 [Lhůta na dokončení] Zhotovitel za podmínek popsaných ve Smlouvě o dílo předloží do 10 pracovních dnů od data uzavření Smlouvy podrobný plán prací obsahující termíny provádění jednotlivých prací včetně nejkratšího a nejzazšího termínu. Tento plán prací bude aktualizován jednou týdně nebo v případě potřeby častěji. Takový plán prací musí být vždy v souladu s harmonogramem.
- 6.3 Za podmínek popsaných v přílohách 1 a 2 Smlouvy bude dílo zcela dokončeno, projde zkouškami dokončení, získá kolaudační rozhodnutí (kromě případů uvedených v bodě 4.31), budou odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při odevzdání a Objednatel vyhotoví do data nebo k datu stanovenému v harmonogramu Předávací protokol díla.
- 6.4 [Prodloužení] Zhotovitel může požádat Objednatele o prodloužení lhůty na dokončení díla či jeho části a na toto má nárok pouze v případě, kdy je tak výslovně povoleno podle Smlouvy.
- 6.5 V případě, že Objednatel povolí prodloužení doby z důvodů na straně Zhotovitele, všechny náklady vzniklé přímo jako důsledek prodloužení doby, mimo jiné včetně nákladů na mobilizaci vybavení Zhotovitele, náklady na pracovní sílu atd. zůstanou v odpovědnosti Zhotovitele.
- 6.6 Pokud by Objednatel, výlučně v rozsahu v jakém se to výslovně požaduje dle Smlouvy, nedodal pravomocné stavební povolení, všechny nezbytné podklady pro vydání změny stavby před dokončením,

nebo jiné dohody, povolení a dokumenty či neposkytl součinnost potřebnou a výslovně odůvodněně požadovanou pro provádění díla dle Smlouvy a výlučně v důsledku toho dojde k zpoždění s výstavbou, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty na výstavbu, a příslušné termíny se automaticky posunují o adekvátní počet dnů prodloužení a úhradu přímých nákladů, které vzniknou Zhotoviteli výlučně z důvodu prodloužení Objednatele dle tohoto bodu, se Objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit. Posun termínů realizace díla včetně příslušných dopadů do smluvní ceny se Objednatel zavazuje potvrdit formou dodatku ke Smlouvě.

- 6.7 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za prodloužení s realizací díla, kdy Objednatel není oprávněn požadovat po Zhotoviteli žádnou sankci dle Smlouvy se po dobu trvání překážky, kromě důvodů uvedených v bodu 6.6, považují následující okolnosti:
- i. zastavení realizace díla z titulu vyšší moci, za který se považuje archeologický nález, zemětřesení, válka, záplavy, nepředvídatelné klimatické podmínky objektivně znemožňující provádění díla;
  - ii. zrušení právoplatnosti stavebních povolení či změny stavby před dokončením v průběhu výstavby či přerušení výstavby orgány veřejné správy či soudem České republiky z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá.
- 6.8 Objednatel je oprávněn vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Přerušení provádění díla v délce 1-5 kalendářních dnů nemá vliv na cenu díla a lhůtu pro dokončení díla. Bude-li přerušení provádění díla trvat 6 a více kalendářních dnů, maximálně však 30 kalendářních dnů, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla o dobu přerušení a potřebnou dobu na mobilizaci a dále má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s přerušením provádění díla vznikly.
- 6.9 [Podávání informací] Zhotovitel se bude každý týden účastnit kontrolních dnů, které se budou konat každý týden nebo podle určení Objednatele.
- 6.10 Pokud se skutečný postup prací Zhotovitele kdykoli v porovnání s plánem prací zpozdí, předloží Zhotovitel Objednateli upravený plán beroucí v úvahu převažující okolnosti. Zhotovitel bude současně informovat Objednatele o krocích, které přijme pro urychlení postupu, aby stihl dokončit práce do termínu na dokončení.
- 6.11 Pokud kterékoli kroky přijaté Zhotovitelem při plnění jeho povinností podle bodu 6.9 způsobí, že Objednateli nebo jiným osobám podílejícím se na výstavbě projektu vzniknou další náklady, bude moci Objednatel takové náklady vymáhat od Zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu požadovaném příslušnými českými zákony.

## Článek 7

### Cena díla a platba, záruka a **sankce**

- 7.1 Zhotovitel bere na vědomí, že platba za práce je stanovena na základě pevné maximální paušální částky, a že Objednatel nebude povinen hradit jakékoli částky navíc ke smluvní ceně, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že jsou určité práce provedeny na náklady Objednatele nebo nebudou sjednány změny prostřednictvím dodatků ke Smlouvě.
- 7.2 Cena díla zahrnuje, za podmínek popsaných v přílohách 1, 2 a 3, všechny ostatní náklady, poplatky, daně a dávky zahrnuté do prací; náklady na práci, materiál, stroje a zařízení, stavební dozor, řízení stavby, dopravu, ubytování, kontroly a měření a splnění všech povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
- 7.3 Cena díla je stanovena na základě požadavků a specifikací Objednatele za podmínek stanovených v přílohách 1, 2 a 3. Všechna množství, která mohou být uvedena v návrhu, jsou pouze předpokládaná množství a nemají být považována za skutečná a správná množství prací, které má Zhotovitel vykonat při plnění svých povinností podle Smlouvy.

- 7.4 Cena díla nebude upravena na základě změny nákladů na práci, materiál nebo jiných záležitostí.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že obdržel a seznámil se se Smlouvou a všemi přílohami, s fyzickými podmínkami staveniště v rozsahu dokumentace předložené Objednatel, jež tvoří přílohu č. 2 a všemi dokumenty uvedenými v příloze č. 2 (s geologickými a hydrogeologickými podmínkami v rozsahu dle předaného geologického průzkumu uvedeného v příloze č. 2), klimatických podmínek a možností přístupu na staveniště v rozsahu dle písemného předávacího protokolu staveniště.
- 7.6 Zhotovitel bude ve všech záležitostech vzniklých při plnění Smlouvy dodržovat všechna ustanovení platných právních předpisů ČR.
- 7.7 [Platba] Objednatel zaplatí Zhotoviteli v měsíčních splátkách dle odsouhlasených skutečně provedených prací.
- 7.8 Vždy nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který má být placeno, provedou Objednatel a Zhotovitel písemné odsouhlasení skutečně provedených prací (vadné práce není Objednatel povinen uznat), přičemž takto písemně odsouhlasené práce je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat. Písemné odsouhlasení skutečně provedených prací podepsané objednatel musí být přílohou každého daňového dokladu – faktury, jinak je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli jako neoprávněnou vrátit a není v prodlení s její úhradou.
- 7.9 Splatná částka bude uhrazena v CZK. DPH bude přiznáno Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.10 Platby Objednatele budou realizovány převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 7.11 [Prodlení s platbou] V případě prodlení s platbou bude mít Zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 5 % p.a. z dlužné částky počítaný denně za každý den prodlení s úhradou platně vystavené a doručené faktury.
- 7.12 [Platby za změny] Objednatel uhradí navýšení smluvní ceny za změny sjednané mezi Objednatel a Zhotovitelem v souladu se stejnými podmínkami, které platí pro celé dílo.
- 7.13 [Zádržné] Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % z částky nárokové Zhotovitelem (bez DPH) na základě jakéhokoli osvědčení o prozatímní platbě jako záruku za náležité splnění Smlouvy na straně Zhotovitele a povinnosti přijaté Zhotovitelem podle Smlouvy. Tyto zadržené částky budou narůstat a budou tvořit zádržné.
- 7.14 Zádržné bude uvolněno s podmínkou, že všechny vady a nedodělky reklamované při odevzdání, resp. během záruční doby, budou řádně a v plném rozsahu odstraněny.
- 7.15 Objednatel může využít zádržné k získání zpět jakýchkoli oprávněných nároků, které mu vzniknou z důvodu porušení Smlouvy Zhotovitelem, nebo z důvodů, které zavinil Zhotovitel, nebo k získání zpět jakýchkoli oprávněných sankcí splatných Zhotovitelem Objednateli.
- 7.16 [Sankce] Za podmínek popsanych v příloze 3 Smlouvy, jestliže Zhotovitel:
- i. nedokončí dílo ve lhůtě na dokončení z důvodů na straně Zhotovitele, tak má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení;
  - ii. nedokončí dílo do stavu podstatného dokončení dle přílohy č. 3 Smlouvy, tak má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení;
  - iii. s termíny dokončení jednotlivých úseků díla dle Harmonogramu prací (příloha č. 3) (s výjimkou termínu dokončení celého díla a dokončení díla do stavu podstatného dokončení dle přílohy č. 3) tak má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Pokud ale přes toto prodlení dojde k dokončení celého díla v termínu dle harmonogramu, právo na tuto smluvní pokutu zanikne dnem řádného a včasného dokončení celého díla.

- iv. S odstraněním vad reklamovaných v záručních dobách, do 30 dní od nahlášení vady, tak má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

7.17 Objednatel v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo průběžně kontrolovat způsob provádění objednaných prací a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce a obecné bezpečnosti osob, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

7.18 V případě nedodržení ustanovení smluvního ujednání platných právních předpisů, norem a technologických postupů, návodů výrobců materiálů, strojů a zařízení Zhotovitelem při realizaci **Díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu dle níže uvedeného Sazebníku smluvních pokut:**

	Popis porušení povinnosti Zhotovitele	Sazba pokuty v Kč
1.	nepoužívání osobních ochranných pomůcek ( <i>pracovní přilba, pracovní obuv-minimálně třída ochrany „S3“ a vyšší, reflexní prvky na oděvu/vesta, ochranné pracovní brýle nebo štít atd.</i> ), viz §106 zák. č.262/2006 Sb., §3 zák. č.309/2006 Sb., NV č. 390/2021 Sb., vše v platném znění, za každý zjištěný případ pracovníka	500 – 5.000
2.	vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti, viz §103 zák. č.262/2006 Sb., §3 zák. č.373/2011 Sb., vyhl. č.79/2013 Sb., vše v platném znění, za každý zjištěný případ pracovníka	500 – 5.000
3.	neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí nebo oplocení, bez okopové lišty, nedostatečná šířka, neoznačení výkopů atd., viz čl. III-VI přílohy č. 3 NV 591/2006 Sb., vše v platném znění	1.000 – 10.000
4.	neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí nebo oplocení, neoznačení výkopů atd., na veřejně přístupných prostranstvích, viz čl. III-VI přílohy č. 3 NV 591/2006 Sb., v platném znění	5.000 – 15.000
5.	nezabezpečení ručně kopaných výkopů při hloubce výkopu větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území ( <i>žádné, nevhodné nebo závadné pažení</i> )	10.000 – 20.000
6.	používání poškozených nebo nekontrolovatelných/nerevidovaných strojů, přístrojů, nářadí a zařízení, prodlužovacích kabelů, ručního nářadí, žebříků, atd., za každý zjištěný případ	1.000 – 10.000
7.	nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách, viz §. 3, odst. 5 NV č. 362/2005 Sb., v platném znění	1.000 – 10.000
8.	provádění nebezpečných nebo zakázaných prací, viz §103, §238, §245, §246 zák. č.262/2006 Sb., vyhl. č.180/2015 Sb., vše v platném znění	10.000 – 50.000
8.	porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm ( <i>pálení, řezání, svařování apod.</i> ), viz zák. č.133/1985 Sb., příloha č. XIII. NV č.561/2006 Sb., vyhl. č.246/2001 Sb., vyhl. č.23/2008 Sb., vyhl. č.87/2000 Sb., vše v platném znění	10.000 – 50.000
9.	provádění prací ve výškách bez zajištění proti pádu osob nebo materiálu ( <i>úvazy, zábradlí, sítě, okopové lišty, pracovní postroje, apod.</i> ), viz – § 3 NV č. 362/2005 Sb., v platném znění	1.000 – 15.000
10.	nevhodné nebo žádné zabezpečení osob při práci ve výškách, tj. chybějící osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu osob, chybějící nebo nedostatečné ochranné zábradlí na stavbě čl. I., odst. 4, přílohy NV č. 362/2005 Sb., v platném znění	1.000 – 15.000
11.	používání nevyhovujících žebříků ( <i>poškozené, s neprokázanou únosností, bez přesahu nad výstup min 1,1 m, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.</i> )	1.000 – 15.000
12.	provádění nebezpečných/zakázaných prací ze žebříků (s rázy, pneumatické nářadí apod.), viz NV č. 591/2006 Sb., v platném znění	1.000 – 15.000
13.	výstup a pohyb fyzických osob po konstrukci, která není pro tento účel určena ( <i>např. bednění, pažení, židle, bedny, atd.</i> )	1.000 – 15.000
14.	nezajištěný prostor pod místem výkonu práce ve výškách – příloha čl. V., NV 362/2005 Sb., v platném znění	5.000 – 20.000
15.	nedostatečné zajištění prostoru při dopravě břemen, používání poškozených vázacích prostředků, provádění vážení břemen osobou bez prokázání příslušného oprávnění, viz zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění, NV č.193/2002 Sb., ČSN ISO 124 80-1	5.000 – 20.000

16.	obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou ( <i>zdvíhací manipulační plošina, jeřáb, vrátek, výtah pro přepravu osob</i> ), viz NV č.193/2002 Sb., ČSN ISO 124 80-1	5.000 – 20.000
17.	přeprava osob nebo používání k dopravě zařízení nebo části stroje, které nejsou k tomuto účelu určeny, jízda fyzických osob v nákladním výtahu, viz NV č.193/2002 Sb., vyhl. č.77/1965 Sb., v platném znění, ČSN ISO 124 80-1	5.000 – 20.000
18.	pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek, viz § 106 zák. č.262/2006 Sb., zák. 65/2017 Sb., vše v platném znění	5.000 – 20.000
19.	závadně postavené lešení ( <i>nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu, na nevhodném podkladu, bez předávacího protokolu, bez záznamu o pravidelných prohlídkách atd.</i> ), viz – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	5.000 – 15.000
20.	provádění bouracích prací bez zajištění prostoru, bez nebo v rozporu se technologickým postupem a přílohou č. 3 čl. XII NV 591/2006 Sb.,	10.000 – 50.000
21.	používání poškozených, nevyhovujících, nevidovaných elektrických strojů a zařízení, prodlužovacích kabelů, apod., viz zák. č.309/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.378/2001 Sb., ČSN 33 1500 ed2,+Opr. 1+Z2	1.000 – 10.000
22.	nevhodné nakládání s odpady, neudržování čistoty a pořádku na pracovišti ( <i>po předchozím písemném upozornění</i> ), viz §3 zák. č.309/2006 Sb., v platném znění	1.000 – 10.000
23.	nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik a pravidel BOZ, PO, OOPP při prováděných pracích, viz §16 zák. č.309/2006 Sb., v platném znění ( <i>nejpozději 8 dnů před zahájením prací</i> )	5.000 – 15.000
24.	nevedení denní evidence přítomnosti fyzických osob na pracovišti, viz §3 zák. č.309/2006 Sb., v platném znění	1.000 – 5.000
25.	všeobecné porušení platných právních předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení, dle návodu výrobce, technologických postupů apod.	1.000 – 5.000
26.	porušení příkazu nebo zákazu týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na označených místech, viz zák. č.262/2006 Sb., zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., NV č.375/2017 Sb., vše v platném znění	1.000 – 5.000
27.	porušení obsluhy a používání bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, viz návody k obsluze strojů a zařízení, viz zák. 250/2021 Sb., NV č.190/2022 Sb., NV č.191/2022 Sb., NV č.192/2022 Sb., NV č.193/2022 Sb., NV č.194/2022 Sb., NV č.378/2001 Sb.,	5.000 – 15.000
28.	zhotovitel neobstará v potřebném počtu nebo neudržuje v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany ( <i>např. přenosné hasicí přístroje</i> ) nebo požárně bezpečnostní zařízení, poškodí/zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení, viz zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., vyhl. č.23/2008 Sb., vyhl. č.246/2001 Sb., vše v platném znění	5.000 – 50.000
29.	nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu, odkládání odpadu mimo vyhrazená místa nebo nakládání odpadu v rozporu s pokyny výrobce a platných právních předpisů, viz zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., zák. č.185/2001 Sb., zák. č.258/2000 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., vše v platném znění	5.000 – 50.000
30.	neoznačení či znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení a jiných medií, dle zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., vyhl. č.23/2008 Sb., vyhl. č.246/2001 Sb., vše v platném znění	5.000 – 50.000
31.	nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení, pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí, provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru osobou, která nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon činnosti zvláštními platnými právními předpisy, viz zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., vyhl. č.246/2001 Sb.	5.000 – 50.000

32.	vytváření překážek a nepořádku na pracovišti ohrožující bezpečnost fyzických osob ( <i>nezakryté ostré hrany, neoznačené/nezakryté vyčnívající části, překážky v komunikacích o které lze zavazit/zakopnout, apod.</i> ), v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta zdvojnásobena, viz zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., vyhl. č.23/2008 Sb., vyhl. č.246/2001 Sb., vše v platném znění	5.000 – 50.000
33.	znečištění nebo poškození prostor staveniště nebo přilehlých pozemních komunikací, viz zák. č.309/2006 Sb., zák. č.361/2000 Sb., NV č.591/2006 Sb., vše v platném znění	5.000 – 50.000
34.	kouření na pracovišti mimo vyhrazená místa stavby, viz zák. zák. č.65/2017 Sb., č.262/2006 Sb., zák. č.309/2006 Sb., zák. č.133/1985 Sb., NV č.361/2007 Sb., vše v platném znění	1.000 – 5.000
35.	porušení povinností Zhotovitele stanovaných Objednatelům ve Smlouvě o dílo, ve Všeobecných obchodních podmínkách nebo prokazatelně předanými pokyny v průběhu realizace díla	5.000 – 100.000

7.19 Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7.20 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě oprávněnou stranou.

**7.21 V případě zvlášť hrubého porušení bezpečnostních předpisů (např. těžká a/nebo smrtelný pracovní úraz způsobený porušením bezpečnostních předpisů ze strany Zhotovitele apod.) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.**

## Článek 8 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel provede zkoušky dokončení před vystavením předávacího protokolu. Zhotovitel předá Objednateli pět (5) pracovních dnů před provedením jakékoli zkoušky dokončení oznámení a poskytne Objednateli a jakémukoli zástupci třetí strany plnou příležitost sledovat a dohlížet na každou zkoušku dokončení a poskytne Objednateli všechny dokumenty a informace nezbytné pro tyto účely spolu s výše uvedeným oznámením.

8.2 Pokud dílo nebo jeho část neprojde zkouškami dokončení, může Objednatel nebo Zhotovitel požadovat opakování takových neúspěšných zkoušek za stejných podmínek, a to na náklady Zhotovitele. Pokud jsou takové neúspěšné zkoušky a jejich opětovné provádění důsledkem porušení povinností Zhotovitele, a pokud díky tomu vzniknou Objednateli další náklady, bude moci Objednatel takové náklady vymáhat od Zhotovitele.

8.3 V případě, že Zhotovitel nepředá oznámení podle bodu 8.1 nebo bodu 4.22, pak Zhotovitel na žádost Objednatele na své náklady a bez prodloužení příslušné lhůty na dokončení zopakuje zkoušky dokončení nebo odkryje či odhalí příslušné dílo.

8.4 Protokol o dokončení bude vypracován Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat dokumentaci skutečného stavu, výsledky všech zkoušek dokončení a všechny informace a dokumenty potřebné pro kolaudaci příslušného díla, všechna ostatní potřebná povolení, certifikáty, zkoušky, měření, pokyny k obsluze a dokumentaci připravenou po dokončení, kolaudační rozhodnutí, a rovněž všechny položky stanovené v příloze 5, Dílo nebude považováno za dokončené pro účely předání Objednateli do té doby, dokud nebudou takové informace, dokumenty a položky předány Objednateli.

8.5 Po řádném a úplném dokončení díla, vydá Zhotovitel protokol o dokončení a prostřednictvím oznámení doručeného Objednateli (resp. Zástupci objednatelů) požádá o protokolární předání díla. Objednatel (resp. Zástupce objednatelů) je povinný do 7 kalendářních dnů ode dne doručení takového oznámení vystavit Zhotoviteli předávací protokol díla, přičemž za datum dokončení díla se považuje datum specifikované v

protokolu o dokončení Zhotovitelem, nebo žádost zamítne, uvede své důvody a specifikuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Objednatel může, ale nemusí přijmout dílo dříve na základě dohody se Zhotovitelem. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami, a to ani takovými, které nebrání užívání díla.

- 8.6 Vydání předávacího protokolu díla, pokud jde o dílo nezavazuje Zhotovitele jeho povinnosti vykonat všechny práce na opravě závad, nedodělků nebo škod, způsobených Zhotovitelem, které jsou příslušnými orgány požadovány jako podmínka pro vydání kolaudačního.

## Článek 9

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 9.1 [Záruční doba] Smluvní strany sjednávají záruku za jakost. Záruční doba činí 5 let a pro střešní hydroizolační folii o délce 10 let od data uvedeného jako datum dokončení díla ve vystaveném Předávacím protokolu díla. Zhotovitel garantuje, že dílo bylo prováděno a dokončeno v souladu s ustanoveními Smlouvy, českými zákony a technickými normami a požadavky platnými ve České republice a zachová si své vlastnosti sjednané ve Smlouvě kromě vlivů způsobených běžným opotřebením.
- 9.2 Zhotovitel zajistí, aby všechny stroje a zařízení, které tvoří součást díla, měly záruku výrobce o délce stanovené českými právními předpisy jménem Objednatele za předpokladu, že s ohledem na pohyblivé části mechanických a elektrických strojů a zařízení bude taková záruční doba nejméně 24 měsíců od data sjednaného jako termín dokončení díla.
- 9.3 Pokud se během záruční doby na díle vyskytne vada, prodlužuje se záruka o dobu, po kterou nelze v důsledku vady dílo užívat ke sjednanému účelu.
- 9.4 [Reklamace] Zhotovitel je povinen ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne doručení písemnosti obsahující uplatnění práva ze záruky za jakost nebo práva z vadného plnění (dále rovněž jako „**reklamac**e“) tuto prověřit a písemně se k ní vyjádřit. V případě havarijních událostí je Zhotovitel povinen reklamaci prověřit a písemně se k ní vyjádřit neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od jejího oznámení. Objednatel je oprávněn zvolit si právo z vadného plnění, kdy volba práva je zcela na úvaze Objednatele. Zhotovitel reklamaci vady Díla uzná nebo neuzná a o výsledku reklamacie informuje Objednatele. Pokud Zhotovitel reklamaci vady Díla neuznává, je povinen v písemném vyjádření k reklamaci uvést z jakého důvodu reklamaci neuznává. V případě, že se Zhotovitel ve lhůtě pro vyřízení reklamacie dle odst. 9.4, k reklamaci nevyjádří a/nebo ve svém vyjádření k reklamaci neuvede relevantní důvod pro neuznání reklamacie, platí, že reklamaci uznává.
- 9.5 [Nároky z vadného plnění] Objednatel má nárok:
- požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
  - požadovat odstranění vad dodáním náhradního díla či jeho části, jsou-li vady neopravitelné, nebo dodání chybějící části díla, nebo
  - požadovat vrácení ceny díla či její části, jsou-li vady neopravitelné, nebo
  - požadovat slevu z ceny díla i v případě opravitelných vad,
- volba mezi nároky uvedenými v bodech a) až b) (jsou-li vady odstranitelné) a c) až d) (jsou-li vady neodstranitelné) tohoto článku přísluší vždy Objednateli.
- 9.6 Objednatel je oprávněn nároky ze záruky za jakost a nároky vadného plnění u zhotovitele uplatňovat po celou dobu trvání záruky za jakost. Nárok ze záruky za jakost a/nebo nárok z vadného plnění je uplatněn v čas, pokud k jeho uplatnění u Zhotovitele dojde nejpozději v poslední den trvání záruční doby.
- 9.7 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2618 a § 2629 ve spojení s § 2112 a § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kdy je objednatel oprávněn oznámit vadu díla a uplatnit nároky ze záruky za jakost a nároky vadného plnění kdykoli po zjištění vady a není vázán lhůtami obsaženými ve výše označených ustanoveních.

- 9.8 Lhůta pro odstranění vady je deset (10) dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta dle předchozí věty běží ode dne uznání reklamace. V případě havarijních událostí je Zhotovitel povinen vadu odstranit neprodleně, nejpozději však do 72 hodin od jejího oznámení. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve výše uvedených lhůtách. Pokud vyvstane jakýkoli spor ohledně případné reklamace vady, bude tento spor vyřešen odborníkem jmenovaným Objednatelem, jehož názor bude pro Smluvní strany závazný.
- 9.9 Ujednání ohledně práv z vadného plnění se přiměřeně použijí rovněž na odstraňování vad a nedodělků vzniklých při provádění Díla.
- 9.10 [Dokončování prací a odstraňování vad] Aby bylo dílo ve stavu vyžadovaném touto Smlouvou, Zhotovitel:
- i. dokončí jakoukoli práci, která zůstala k datu vystavení Předávacího protokolu díla nedokončená a vady a nedodělky dle předávacího protokolu, zjištěné v kolaudačním řízení, nebo stanoveny jako podmínky kolaudačního rozhodnutí, a to v termínech dohodnutých mezi oběma smluvními stranami;
  - ii. opraví nebo vymění v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami všechny závady na Díle, které budou odhaleny nebo se objeví během období odpovědnosti za vady a za které nese Zhotovitel odpovědnost.
- 9.11 Jestliže se objeví jakákoli taková závada, pak Objednatel nebo Zástupce objednatele budou písemně informovat Zhotovitele s popisem vady a místa, kde se vada nachází včetně způsobu, jakým se vada projevuje.
- 9.12 Všechny práce uvedené v odstavci 9.10 budou realizovány Zhotovitelem na jeho vlastní náklady po obdržení oznámení od Objednatele podle tohoto odstavce a v termínech dle těchto VOP a/nebo dohodnutých mezi smluvními stranami.
- 9.13 Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoli závadu, za kterou Zhotovitel odpovídá během lhůty dohodnuté mezi smluvními stranami (pokud nebyla lhůta dohodnuta, tak v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem), může Objednatel (ale není povinen) stanovit lhůtu na nápravu, v které má být závada odstraněna.
- 9.14 Jestliže Zhotovitel nezačne odstraňování vady bezodkladně po její oznámení Objednatelem a/nebo neodstraní vadu v termínech stanovených těmito VOP, může Objednatel (na základě vlastního uvážení):
- i. provést práce sám nebo je nechat provést jiným subjektem, a to vhodným způsobem a na riziko a náklady Zhotovitele; Objednatel může po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně vynaložených nákladů vzniklých Objednateli při odstraňování závad navýšené o 8 % z vynaložených nákladů; a/nebo
  - ii. uplatnit nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.15 Zhotovitel je vždy po odstranění vady díla povinen provést zkoušku části díla, na kterou se vada vztahuje, pokud je provedení zkoušky požadováno příslušnými právními předpisy anebo je obvyklé pro prověření funkčnosti odstraněné vady a odevzdá příslušnou opravenou část díla Objednateli na základě přebíracího protokolu.

## **Článek 10** **Změny**

- 10.1 Zhotovitel může kdykoli předložit Objednateli návrh, který podle názoru Zhotovitele sníží náklady na výstavbu, údržbu nebo provozování díla, nebolepší účinnost nebo hodnotu díla pro Objednatele při zachování kvality, funkčnosti a termínu dokončení díla.
- 10.2 Pokud Objednatel předloží návrh na změnu, předloží Zhotovitel, co nejdříve to bude možné:
- i. popis zamýšleného návrhu a/nebo práci, která má být provedena, a
  - ii. změnu smluvní ceny (dodatečné náklady/sleva),



- iii. návrh Zhotovitele, pokud jde o všechny potřebné úpravy harmonogramu a plánu prací, a
- iv. sdělí Objednateli případné další dopady a změny vyplývající z předloženého návrhu.

10.3 Objednatel bude reagovat co nejdříve po přijetí návrhu od Zhotovitele – návrh schválí, zamítne nebo uvede své připomínky. Pokud Objednatel přistoupí k odsouhlasení úpravy smluvní ceny, lhůty na dokončení a harmonogramu plateb, tak o tomto bude mezi smluvními stranami neprodleně uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě o dílo.

## **Článek 11**

### **Odpovědnost Zhotovitele a pojištění**

- 11.1 Zhotovitel přijímá plnou odpovědnost za péči o stroje a zařízení a dílo od data zahájení až do data vydání předávacího protokolu díla, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Jestliže Objednatel vystaví předávací protokol díla jakéhokoli úseku nebo části díla, přestane Zhotovitel nést odpovědnost za péči o takový úsek nebo část od vydání předávacího protokolu díla takových strojů a zařízení a díla, kdy odpovědnost přechází na Objednatele.
- 11.2 Pokud na díle vznikne jakákoli škoda během období, za které odpovídá Zhotovitel, napraví Zhotovitel takovou škodu na své vlastní náklady, aby dílo bylo v souladu se Smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel na své vlastní náklady uzavře pojistnou smlouvu na částku smluvní ceny díla dle Smlouvy – přihlášení stavby k pojistné smlouvě – stavebně-montážní pojištění, a dále má Zhotovitel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti. Přihlášení stavby k pojistné smlouvě – stavebně – montážní pojištění bude vystaveno na jméno Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel bude na své náklady udržovat během období výstavby díla dle Smlouvy pojištění v platnosti. Zhotovitel neučiní nic, co by zrušilo platnost jakékoli pojistné smlouvy, nebo na základě čehož by mohly být zcela nebo zčásti zadrženy peněžní prostředky.
- 11.4 Nic v odstavci 11.3 neomezí povinnosti, závazky nebo odpovědnosti Zhotovitele podle ostatních podmínek Smlouvy nebo jinak. Jakékoli částky, které nejsou pojištěny nebo které nebudou nahrazeny od pojišťitelů, ponese Zhotovitel.

## **Článek 12**

### **Komunikace**

- 12.1 Veškerá komunikace smluvních stran v souvislosti se Smlouvou zakládá právní účinky vůči druhé smluvní straně pouze v případě, že je učiněna v písemné formě.
- 12.2 Písemnost se považuje za doručenu okamžikem doručení na příslušnou adresu smluvní strany při použití následující metody komunikace:
- 12.2.1 Při osobním doručování písemností, je písemnost doručena předáním písemnosti na adrese sídla / místa podnikání smluvní strany.
  - 12.2.2 Při doručování doporučenou poštovní zásilkou, nebo mezinárodně uznávanými provozovateli poštovních a zahraničních poštovních služeb (FedEx, DHL, PPL, UPS) je písemnost doručena uplynutím patnácti (15) pracovní dnů ode dne odeslání písemnosti.
  - 12.2.3 Při doručování písemnosti elektronickou poštou – datovou schránkou je písemnost doručena doručením datové zprávy do datové schránky druhé smluvní strany.

- 12.2.4 Při doručování písemnosti elektronickou poštou – e-mailem je písemnost doručena doručením písemnosti / e-mailové zprávy do e-mailové schránky druhé smluvní strany (resp. osoby oprávněné příslušnou smluvní stranu zastupovat), která (i) byla používána v rámci komunikace před uzavřením této Dohody smluvními stranami a/nebo (ii) která je uvedena v záhlaví této Dohody nebo na jiném místě v této Dohodě a/nebo (iii) která je zveřejněna na internetových stránkách příslušné smluvní strany či je jinak veřejně dostupná a/nebo (iv) která byla jednou smluvní stranou druhé smluvní straně písemně sdělena při a/nebo po uzavření této Dohody.
- 12.3 Stejně účinky jako doručení jakéhokoli písemného právního projevu druhé smluvní straně má odmítnutí takovéto strany písemný projev převzít.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Společnost INTEN GROUP s.r.o. je v souladu s § 1752 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna tyto VOP jednostranně měnit.
- 13.2 Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým hmotným právem. Pro všechny nároky či spory vyplývající ze smluvního vztahu a související nároky z mimosmluvních vztahů mezi smluvními stranami jsou příslušné obecné soudy České republiky podle příslušných předpisů platných na území České republiky.
- 13.3 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení těchto VOP neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 13.4 Zhotovitel uzavřením Smlouvy k těmto VOP přistupuje a s jejich obsahem souhlasí. Uzavřením Smlouvy rovněž stvrzuje, že byl s obsahem VOP řádně a dostatečně seznámen.
- 13.5 Tyto VOP jsou platné a účinné od 10.10.2023.**